



INSTITUTION ADOUR

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 18 mars 2021
(Convocation du 12 mars 2021)

Aujourd'hui, le dix-huit mars deux mille vingt et un à 12h, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence, en vertu du chapitre II du règlement intérieur et selon l'article 6 de la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020, sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient présents en visioconférence :

Mesdames et Messieurs Christiane AUTIGEON, Céline SALLES, Paul CARRERE, Bernard SOUDAR

Etaient excusés et avaient donné procuration :

Madame Dominique DEGOS

Etaient excusés :

Messieurs Bernard POUBLAN, Gérard CASTET, Charles PELANNE

Secrétaire de séance :

Madame Christiane AUTIGEON

OBJET : Foncier / Voirie communale de Labatut-Rivière - Rétrocession emprise du chemin de la Houssette

Exposé des motifs :

La commune de Labatut-Rivière a saisi l'EPTB pour des achats de terrains en bordure de l'Adour.

En effet, dans les années 2010, des acquisitions foncières ont été réalisées auprès de l'association de remembrement foncier de la commune, dans le cadre de la stratégie de restitution de l'espace de mobilité de l'Adour. Par ailleurs, à la même époque, il a été procédé à des échanges de terrains entre la commune et l'Institution Adour au travers de baux emphytéotiques d'une durée de 30 ans.

Il se trouve que ces parcelles naturelles concernées par les différentes transactions, sont traversées par une voie communale bitumée (chemin de la Houssette). Toutefois cette route n'ayant jamais fait l'objet d'un classement dans le domaine public, elle figure au cadastre sous la forme de parcelles numérotées et les terrains d'assise se retrouvent aujourd'hui, pour une partie, dans le domaine privé de l'Institution Adour et pour une autre partie l'EPTB est emphytéote de la voirie.

Suite aux inondations successives de ces dernières années, une partie de cette route communale a été déstabilisée ou emportée en certains points par les crues. Aussi la commune envisage de reconstruire la route en la reculant en certains points. A cet effet, elle sollicite l'EPTB afin de régulariser la propriété de l'emprise de cette voirie et pouvoir réaliser les travaux de vrd nécessaires.

S'agissant d'une voirie communale assurant la liaison entre la RD 367 et la RD 67 à l'entrée du bourg de Labatut-Rivière, il convient, d'une part, de rétrocéder à la commune la parcelle cadastrée ZB 69 « Iragas » d'une contenance de 46a 26ca et, d'autre part, de procéder à la modification du bail emphytéotique pour soustraire une partie de l'ancienne parcelle ZB 38 (renumérotée en ZB 72, 73 et 74), à savoir les parcelles ZB 72 pour 29a 11ca et ZB 73 pour 14a 88ca.

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité



DECIDE

Article 1

- D'approuver le transfert à la commune des terrains d'assise de la voirie communale du chemin de la Houssette et des emprises nécessaires à un recul des enjeux lors de la reconstruction de la route,
- D'approuver la cession à la commune de Labatut-Rivière de la parcelle cadastrée ZB 69 « Iragas » d'une contenance de 46a 26ca pour un euro,
- D'approuver la modification du bail emphytéotique signé en l'étude notariale de Plaisance le 24 août 2011 et enregistré à la conservation des hypothèques de Tarbes 1er bureau le 3 octobre 2011 et entérinant le retrait des parcelles ZB 72 pour 29a 11ca et ZB 73 pour 14a 88ca et ce, sans contrepartie,
- Que l'ensemble des frais d'actes, impôts et taxes inhérents tant aux actes de cessions qu'aux modifications des baux emphytéotiques sont à la charge de la commune de Labatut-Rivière,
- D'autoriser le Président à signer l'acte de cession et la modification du bail emphytéotique ainsi que l'ensemble des documents y afférant, et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré le 18 mars 2021 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE