

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 26 janvier 2022
(Convocation du 21 janvier 2022)

Aujourd'hui, le vingt-six janvier deux mille vingt-deux à 15h, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence, en vertu du chapitre II du règlement intérieur et selon la loi n° 2021-1465 du 10 novembre 2021, sous la présidence de Monsieur Paul Carrère

Étaient présents en visioconférence :

Mme Dominique Degos, Mme Céline Salles, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne, M. Bernard Poublan, M. Bernard Verdier

Étaient excusés :

M. Thierry Carrère, M. Gérard Castet

Secrétaire de séance :

Mme Dominique Degos

OBJET : Foncier / Voirie communale de Labatut-Rivière - Rétrocession emprise du chemin de la Houssette

Exposé des motifs :

Par délibération n° B10/2021 en date du 18 mars 2021, le bureau de l'Institution Adour a décidé la cession à la commune de Labatut-Rivière de certaines parcelles afin qu'une route communale puisse être reconstruite en reculant l'enjeu des risques de capture par l'Adour.

Suite aux nouvelles inondations de décembre 2021 et janvier 2022 de nouveaux désordres sont intervenus sur ces mêmes secteurs.

S'agissant d'une voirie communale assurant la liaison entre la RD 367 et la RD 67 à l'entrée du bourg de Labatut-Rivière, il avait été décidé, d'une part, de rétrocéder à la commune la parcelle cadastrée ZB 69 « Iragas » d'une contenance de 46a 26ca et, d'autre part, de procéder à la modification du bail emphytéotique pour soustraire une partie de l'ancienne parcelle ZB 38 (renumérotées en ZB 72, 73 et 74), à savoir les parcelles ZB 72 pour 29a 11ca et ZB 73 pour 14a 88ca.

La commune a fait part d'une nouvelle sollicitation d'acquisition des parcelles ZB 66 « Iragas » d'une contenance de 61ca, ZB 70 « Iragas » d'une contenance de 6a 76ca et ZB 74 d'une contenance de 33a 61ca concernant le chemin de la Houssette. Par ailleurs elle sollicite la cession de la parcelle ZD 94, d'une contenance de 2ha 76a 30ca, adjacente au bourg et acquise dans le cadre de l'espace de mobilité.

À cet effet, il convient de procéder à une nouvelle modification du bail emphytéotique signé entre l'Institution Adour et la commune de Labatut-Rivière, afin d'en soustraire une partie de l'ancienne parcelle ZB 38, la parcelle renumérotée ZB 74 pour une contenance de 33a 61ca.

Vu la délibération n° B10/2021 en date du 18 mars 2021 du bureau de l'Institution Adour,
Considérant la demande de la mairie de reconstruire la voie communale en retrait de l'Adour suite aux dégâts causés par les inondations et la mobilité de l'Adour, mais aussi la demande d'acquisition d'une nouvelle parcelle,

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'État.



Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE

Article 1

- d'approuver le transfert à la commune des terrains d'assise de la voirie communale du chemin de la Houssette et des emprises nécessaires à un recul des enjeux lors de la reconstruction de la route,
- d'approuver la modification du bail emphytéotique signé en l'étude notariale de Plaisance le 24 août 2011 et enregistré à la conservation des hypothèques de Tarbes 1er bureau le 3 octobre 2011 et entérinant le retrait des parcelles ZB 72 pour 29a 11ca et ZB 73 pour 14a 88ca, ZB 74 pour 33a 61ca et ce, sans contrepartie,
- d'approuver la cession à la commune de Labatut-Rivière des parcelles ZB 66 « Iragas » pour 61ca, ZB 69 « Iragas » pour 46a 26ca, ZB 70 « Iragas » pour 6a 76ca, ZB 72 pour 29a 11ca, ZB 73 pour 14a 88ca, et ZB 74 pour 33a 61ca, pour la somme de un euro chaque parcelle,
- d'approuver la cession à la commune de Labatut-Rivière de la parcelle ZD 94 pour 2ha 76a 30ca, pour la somme de un euro,
- que l'ensemble des frais d'actes, impôts et taxes inhérents tant aux actes de cessions qu'aux modifications des baux emphytéotiques sont à la charge de la commune de Labatut-Rivière,
- d'autoriser le président à signer les actes de cession et la modification du bail emphytéotique ainsi que l'ensemble des documents y afférant, et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 26 janvier 2022 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE