

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 20 avril 2022
(Convocation du 15 avril 2022)

Aujourd'hui, le 20 avril 2022 à 09h00, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

Conseillers en exercice	
• Nombre	8
• Voix	8
Présents	
• Nombre	5
• Voix	5
Pouvoirs	
• Nombre	0
• Voix	0
Majorité simple selon article 14.2 des statuts	

Suffrages exprimés		
Pour		
• Nombre	5	
• Voix	5	
Contre		
• Nombre	0	
• Voix	0	
Abstention		
• Nombre	0	
• Voix	0	

Etaient présents :

Mme Dominique Degos, M. Thierry Carrère, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne, M. Bernard Poublan

Etaient excusés et avaient donné procuration :Etaient excusés :

Mme Céline Salles, M. Gérard Castet, M. Bernard Verdier

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Membre



OBJET : - Foncier - Ressource en eau - Projet de réservoir de la Géline - acquisition de parcelles sur la commune de Tarasteix

Exposé des motifs :

La SAFER des Hautes-Pyrénées a informé l'Institution Adour d'une vente de trois parcelles situées sur la commune de Tarasteix dans les Hautes-Pyrénées. Ces parcelles avaient déjà fait l'objet d'une proposition de vente en 2017 sur laquelle l'Institution Adour avait travaillé mais qui n'avait pas abouti.

Ces parcelles identifiées dans le tableau ci-dessous se situent en bordure et dans l'emprise du projet de réservoir de soutien d'étiage dit de la Géline.

3 ha 01 a 81 ca sur la commune de TARASTEIX

Lieu-dit	Section	N°	Ancien n°	Surface	NR	NC	Urban.
GRAND BOIS	AB	0085		2 ha 21 a 78 ca	T	T	#
GRAND BOIS	AB	0147	0087	64 a 08 ca	T	T	#
GRAND BOIS	AB	0148	0086	15 a 95 ca	T	T	#

Ces parcelles sont la propriété du GFA du Gnarou : ce sont des parcelles en nature de terre labourable dans la vallée. Elles sont actuellement cultivées, avec un bail à la société de Monsieur Jusforgues. Le GFA du Gnarou s'est engagé à résilier le bail. Monsieur Jusforgues a émis le souhait d'être conservé en tant qu'exploitant à titre provisoire et précaire sur les parcelles en attendant la réalisation du projet de réservoir.

Le prix de vente est de 22 000 € pour 3,0181 ha (soit 7 289 €/ha), auquel s'ajoutent les frais généraux et de stockage de la SAFER des Hautes-Pyrénées. Ainsi, le montant total de la mise en réserve est de 26 743,52 €. La SAFER des Hautes-Pyrénées a transmis une proposition de fiche de mise en réserve reprenant ces éléments à l'Institution Adour.

L'Institution Adour a déjà acquis, via un pré-stockage par la SAFER des Hautes-Pyrénées, 34,3904 ha dans le cadre du projet de réservoir de soutien d'étiage de la Géline (soutien d'étiage de l'Adour amont). Ce réservoir doit faire l'objet d'une analyse de son opportunité comme solution afin de résoudre le déficit quantitatif de l'Adour amont dans le cadre du programme d'actions du projet de territoire pour la gestion de l'eau de l'Adour en amont d'Aire-sur-l'Adour en cours d'élaboration à l'heure actuelle.

La localisation des parcelles proposées à la présente vente vis-à-vis du projet de réservoir de la Géline est stratégique car elles sont situées en bordure et dans l'emprise du projet de cuvette du réservoir.

Par ailleurs, le prix de vente du foncier de ces parcelles se situe dans la fourchette basse des ventes réalisées sur les environs durant les 6 dernières années.

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE



Article 1

- de donner une suite favorable à la proposition de stockage foncier transmise par la SAFER des Hautes-Pyrénées dans le cadre du projet de réservoir de la Gélina, dans les termes exposés ci-dessus et repris dans le projet de fiche de mise en réserve joint en annexe : achat par intervention de la SAFER des Hautes-Pyrénées par voie amiable, de 3,0181 ha sur la commune de Tarasteix (65) pour un montant total de 26 743,52 €,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution, les crédits nécessaires étant inscrits au budget.

Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré le 20 avril 2022 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE

**Convention 32-2011-01 SAFER Occitanie - Institution Adour
RESERVOIR DE LA GELINE**

FICHE DE MISE EN RÉSERVE N° 9

Dossier : INDIVISION JUSFORGUES

Département : Hautes-Pyrénées

Commune : TARASTEIX

Date d'acquisition : en cours

Superficie : 3 Ha 01 a 81 ca

Références Cadastres : Section AB Parcelles 85, 147 , 148

Situation locative : Résiliation du bail à compter du jour de la signature de l'acte

Conditions particulières : Mr Marc JUSFORGUES, exploitant des parcelles, souhaite être conservé sur ces parcelles.

Modalités financières : selon paragraphe 3-1-3-1 particularités des avances financières

a - Prix principal d'achat :

a1 - Prix principal d'acquisition : 22 000,00 €

a2 - Indemnité versée pour libérer les terres : _____

b - Frais d'acquisition

b1 - Frais d'acte notarié 1 830,00 €

b2 - Autres frais (géomètres - agences...) _____

c - Frais généraux

c1 - Liés au stockage 1,32 % de (A + B) par an HT

c2 - Liée à l'acte d'acquisition (forfait) HT 1 693,42 €

c3 - Liés au volume des réservations 5,12 % de (A+B+C1) HT 1 220,10 €

d - Frais de stockage

d1 - Frais financiers de A* (euribor 3 mois + 1,5 point) par an HT

d2 - Frais de gestion temporaire 1,50 % par an HT _____

Total ht du préfinancement : a+b+c2+c3

26 743,52 €

Tva collectée (c2 et c3) 0,00 % (exonéré)

- €

Total TTC du préfinancement

26 743,52 €

coût annuel HT du stockage en cas de non préfinancement : estimation de E3M+1,50

Taux provisoire : 1,5000%

montant d1 : Frais financiers HT

330,00 €

Bon pour mise en réserve et règlement

Date :

Pour l'Institution ADOUR