

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 20 avril 2022
(Convocation du 15 avril 2022)

Aujourd'hui, le 20 avril 2022 à 09h00, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

Conseillers en exercice	
• Nombre	8
• Voix	8
Présents	
• Nombre	5
• Voix	5
Pouvoirs	
• Nombre	0
• Voix	0
Majorité simple selon article 14.2 des statuts	

Suffrages exprimés	
Pour	
• Nombre	5
• Voix	5
Contre	
• Nombre	0
• Voix	0
Abstention	
• Nombre	0
• Voix	0

Etaient présents :

Mme Dominique Degos, M. Thierry Carrère, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne, M. Bernard Poublan

Etaient excusés et avaient donné procuration :Etaient excusés :

Mme Céline Salles, M. Gérard Castet, M. Bernard Verdier

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Membre



OBJET : Foncier - Affaires générales - Acquisition du lot numéro 3 cour intérieure du siège administratif 38 rue Victor Hugo à Mont-de-Marsan

Exposé des motifs :

Le siège administratif et statuaire de l'EPTB Institution Adour est aujourd'hui domicilié dans l'immeuble situé au 38 rue Victor Hugo à Mont-de-Marsan.

Il est rappelé que l'EPTB s'est porté acquéreur d'une partie du rez-de-chaussée du 38 rue Victor Hugo, au travers d'un échange avec le Département des Landes, de ses anciens locaux du 15 rue Victor Hugo, moyennant la perception d'une soulte de 205 000 euros. Par ailleurs, l'Institution Adour s'engageait à reprendre à son compte le bail de location des 1^{er} et 2^{ème} étages (délibérations B05/2019 du 14 mars 2019 et B12/2019 du 19 juillet 2019).

Depuis lors le conseil départemental s'est porté acquéreur des premier et deuxième étages du bâtiment qui sont occupés par les bureaux du siège de l'Institution Adour.

Enfin, dans le cadre d'une liquidation judiciaire, le Tribunal de Bordeaux avait proposé d'attribuer à l'EPTB un local bureau de 90 m² situé dans l'arrière-cour du rez-de-chaussée du 38 rue Victor Hugo pour un prix forfaitaire de 35 000 euros. Par délibération B08/2021 en date du 28 janvier 2021, l'EPTB a procédé à l'acquisition de ce lot compris dans la copropriété du 38 rue Victor Hugo.

Lors de l'établissement des différents actes notariés, il est apparu qu'un lot de la copropriété n'avait jamais été régularisé, alors même que les propriétaires ne sont plus résidents dans l'immeuble et n'en ont plus l'utilité et souhaitent s'en défaire. Il s'agit du lot numéro 3 concernant un local à usage de réserve, situé dans la cour intérieure du bâtiment, d'une surface utile de trois mètres carrés (3 m²) ainsi que les 4/1 000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble.

Vu la délibération B05/2019 du 14 mars 2019 et B12/2019 du 19 juillet 2019 concernant l'échange d'immeuble avec soulte entre l'EPTB et le conseil départemental des Landes,

Vu la délibération B08/2021 en date du 28 janvier 2021 concernant l'acquisition sur attribution judiciaire d'un local bureau de 90 m² situé dans l'arrière cours du rez-de-chaussée,

Considérant que l'EPTB est le seul occupant de l'ensemble des locaux sis au 38 rue Victor Hugo,

Considérant la proposition de vente des conjoints ROMANIN,

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE

Article 1

- de procéder à l'acquisition d'un local à usage de réserve dans la cour intérieure du bâtiment, d'une surface utile de trois mètres carrés (3m²) ainsi que les 4/1 000^{èmes} des parties communes générales de l'immeuble. sise au rez-de-chaussée du 38 rue Victor Hugo section AB n° 161,
- d'accepter le paiement aux conjoints ROMANIN du prix d'acquisition d'un euro forfaitaire, les crédits nécessaires étant inscrits au budget,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération



Fait et délibéré le 20 avril 2022 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE