

**INSTITUTION ADOUR**

\*\*\*\*\*

Extrait du registre des délibérations  
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

\*\*\*\*\*

**Séance du 18 juillet 2022**  
(Convocation du 08 juillet 2022)

Aujourd'hui, le 18 juillet 2022 à 09h00, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence conformément à la loi n°2021-1465 du 10 novembre 2021, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

<b>Conseillers en exercice</b>	
• Nombre	8
• Voix	8
<b>Présents</b>	
• Nombre	4
• Voix	4
<b>Pouvoirs</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
Majorité simple selon article 14.2 des statuts	

<b>Suffrages exprimés</b>		
Pour		
• Nombre	4	
• Voix	4	
Contre		
• Nombre	0	
• Voix	0	
Abstention		
• Nombre	0	
• Voix	0	

Etaient présents :

Mme Dominique Degos, Mme Céline Salles, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne

Etaient excusés et avaient donné procuration :Etaient excusés :

M. Thierry Carrère, M. Gérard Castet, M. Bernard Pouban, M. Bernard Verdier

Secrétaire de séance : Mme Céline Salles, Vice-Présidente



**OBJET : Foncier - Moyens généraux - Acquisition d'un local à usage de réserve et tantièmes associés au siège social de l'EPTB**

**Exposé des motifs :**

Depuis février 2018 l'établissement public territorial de bassin occupe l'immeuble situé au 38 rue Victor Hugo.

En effet, afin de disposer d'une plus grande surface pour accueillir les agents du siège, mais aussi afin d'être en capacité d'accueillir des syndicats de rivière dans le cadre d'une mutualisation de moyens, il avait été procédé à un échange de locaux entre le Département des Landes et l'Institution Adour. Le Département mettait à disposition, au travers d'une sous-location, deux étages d'un immeuble situé au 38 rue Victor Hugo (1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages) et l'EPTB mettait à disposition du Département, les locaux dont il était propriétaire au numéro 15 de la même rue.

Depuis lors, l'EPTB Institution Adour s'est porté acquéreur d'une partie du rez-de-chaussée, au travers d'un échange avec le Département des Landes, de ses anciens locaux du 15 rue Victor Hugo, moyennant la perception d'une soulte de 205 000 euros. Par ailleurs, l'Institution Adour s'engageait à reprendre à son compte le bail de location des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages (délibérations B05/2019 du 14 mars 2019 et B12/2019 du 19 juillet 2019).

Par la suite, dans le cadre d'une liquidation judiciaire, le Tribunal de Bordeaux a attribué à l'EPTB un local bureau de 90 m<sup>2</sup> situé dans l'arrière cours du rez-de-chaussée du 38 rue Victor Hugo. Lors de cette dernière transaction, il a été constaté une anomalie ancienne sur la répartition en tantième de la copropriété aujourd'hui répartie entre le syndicat mixte et le département des Landes.

**LE BUREAU**

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

**DECIDE**

**Article 1**

- de procéder à l'acquisition du local réserve (lot 3) de 4a 57ca, sis au rez-de-chaussée du 38 rue Victor Hugo section AB n°161 lot n°4, ainsi que des 4/1000<sup>èmes</sup> afférents des parties communes générales de l'immeuble,
- d'accepter l'acquisition auprès de Monsieur Daniel ROMANIN et Madame Brigitte SICARD, au prix hors frais de 1 €,
- d'autoriser le président à signer toutes pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération, les crédits nécessaires étant inscrits au budget.

**Article 2**

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré le 18 juillet 2022 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE