

**INSTITUTION ADOUR**

\*\*\*\*\*

Extrait du registre des délibérations  
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

\*\*\*\*\*

**Séance du 05 mai 2023**  
(Convocation du 28 avril 2023)

Aujourd'hui, le 05 mai 2023 à 09h30, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

<b>Conseillers en exercice</b>	
• Nombre	8
• Voix	8
<b>Présents</b>	
• Nombre	4
• Voix	4
<b>Pouvoirs</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
Majorité simple selon article 15.2 des statuts	

<b>Suffrages exprimés</b>	
<b>Pour</b>	
• Nombre	4
• Voix	4
<b>Contre</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
<b>Abstention</b>	
• Nombre	0
• Voix	0

Étaient présents :

Mme Céline Salles, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne, M. Bernard Poublan

Étaient excusés :

Mme Dominique Degos, M. Thierry Carrère, M. Gérard Castet, M. Bernard Verdier

Secrétaire de séance : Mme Céline Salles, Vice-Présidente

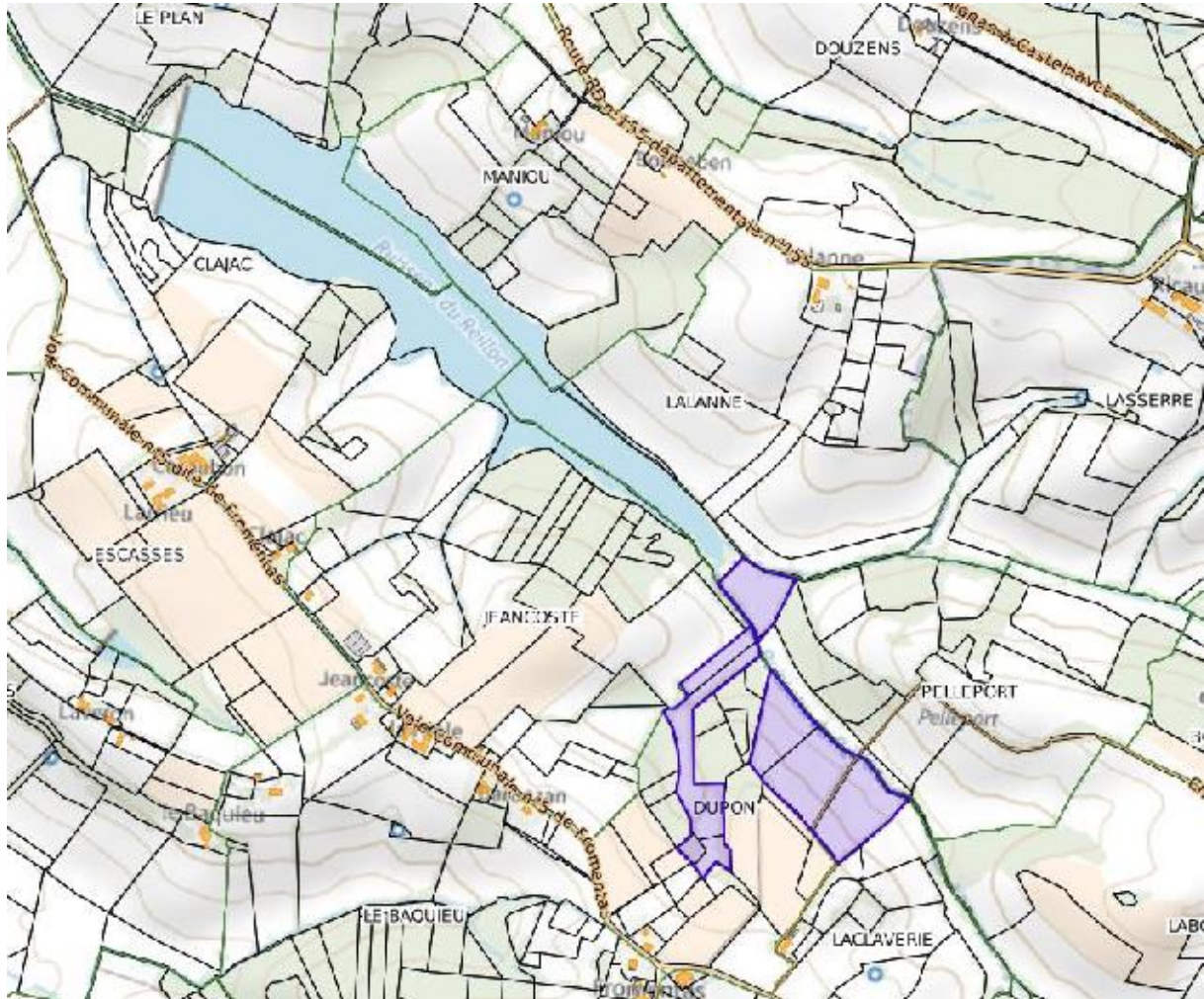
Rapporteur : M. Paul Carrère, Président



**OBJET : Foncier - Ressource en eau - Acquisition foncière sur les communes d'Aignan et de Castelnavet - vente Sarniguet**

**Exposé des motifs :**

La SAFER Occitanie - département du Gers a informé l'Institution Adour d'une vente sur les communes d'Aignan et de Castelnavet dans le Gers.



Les parcelles concernées sont les suivantes :

Commune	Parcelle	Surface (ha)	Nature cadastrale
Aignan	C185	0,4220	Terres
	C186	1,4850	Terres
	C201	0,1493	Taillis simple
	C202	0,2945	Prés
	C204	1,1606	Terres
	C205	1,4980	Terres
	C216	1,5150	Terres
Castelnavet	D172	1,0220	Prés

- Surface totale : 7,5464 ha pour un montant principal d'achat de 19 000 € soit 2 517,76 €/ha
- Montant total de l'acquisition (y compris frais SAFER = frais d'acquisition, généraux et de stockage) : 23 397,49 €

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'État.*



Considérant la nécessaire maîtrise foncière pour mener à bien le projet de réhausse du réservoir de Lapeyrie, validé dans le programme d'actions du projet de territoire de gestion de l'eau (PTGE) Midour (action MRC2b), dans un objectif de compensation foncière ou écologique,

## LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

## DECIDE

### Article 1

- d'autoriser le président à répondre favorablement à la sollicitation de la SAFER Occitanie, sur les bases des éléments de la fiche de mise en réserve telle qu'annexée,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

### Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 05 mai 2023 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRÈRE

**Convention 32-2011-01 SAFER - Institution Adour**  
**RESERVOIR COULOUME MONDEBAT**  
signée 16 juin 2011

**FICHE DE MISE EN RÉSERVE N° 14**

**Dossier :** Indivision SARNIGUET  
**Département du Gers**  
**Commune :** AIGNAN  
**Date d'acquisition :**  
**Superficie** 7 ha 54 a 64 ca  
**Modalités financières :** selon paragraphe 3-1-3-2 particularités des avances financières

<b>a - Prix principal d'achat :</b>	
a1 - Prix principal d'acquisition :	19 000,00 €
a2 - Indemnité versée pour libérer les terres :	<hr/>
<b>b - Frais d'acquisition</b>	
b1 - Frais d'acte notarié	1 610,00 €
b2 - Autres frais (géomètres - agences...)	<hr/>
<b>c - Frais généraux</b>	
c1 - Liés au stockage 1,32% de (A + B) par an HT	
c2 - Liée à l'acte d'acquisition (forfait) HT	1 746,68 €
c3 - Liés au volume des réservation 5,05 % de (A+B+C1) HT	<hr/>
<b>d - Frais de stockage</b>	
d1 - Frais financiers (euribor 3 mois + 1,5 point) par an HT	
d2 - Frais de gestion temporaire 1,50 % par an HT	<hr/>
<b>Total ht du préfinancement : a+b+c2+c3</b>	23 397,49 €
<b>Tva collectée ( c2 et c3 ) 0,00 % ( exonéré )</b>	- €
<b>Total TTC du préfinancement</b>	<hr/> 23 397,49 €

**Bon pour mise en réserve et règlement**

**Date :**

**Pour l'Institution ADOUR**