

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 17 juillet 2024
(Convocation du 09 juillet 2024)

Aujourd'hui, le 17 juillet 2024 à 15h30, le bureau dûment convoqué s'est réuni sur le site d'Agrolandes à Haut-Mauco, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

Conseillers en exercice <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	8 8
Présents <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	6 6
Pouvoirs <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	0 0
Majorité simple selon article 15.2 des statuts	

Suffrages exprimés		
Pour		
• Nombre	6	
• Voix	6	
Contre		
• Nombre	0	
• Voix	0	
Abstention		
• Nombre	0	
• Voix	0	

Étaient présents :

Mme Dominique Degos, Mme Céline Salles, M. Thierry Carrère, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne, M. Bernard Verdier

Étaient excusés :

M. Gérard Castet, M. Bernard Pouban

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Membre

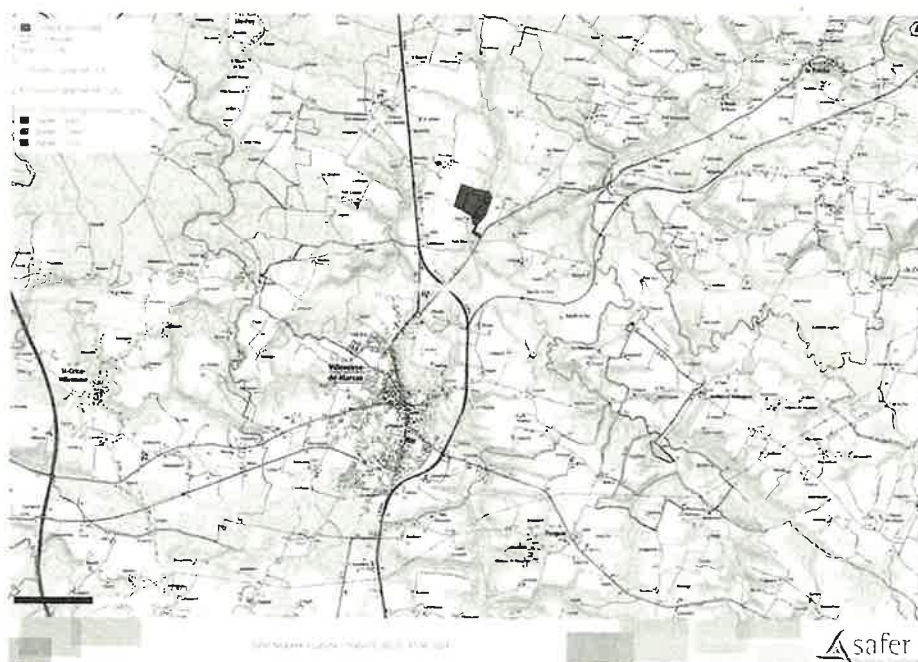
Rapporteur : M. Paul Carrère, Président



OBJET : Foncier - Ressource en eau - Projet de réutilisation des eaux usées traitées de la station d'épuration de Conte pour l'irrigation sur le sous-bassin versant du Ludon - Acquisition foncière sur la commune de Villeneuve-de-Marsan - Vente Cazade

Exposé des motifs :

La SAFER Nouvelle-Aquitaine - département des Landes a informé l'Institution Adour d'une vente sur la commune de Villeneuve-de-Marsan (40) : parcelles de la propriété Cazade.



Les parcelles concernées sont les suivantes :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.



Numéro de parcelle	Superficie (ha)	Nature	Liste des zones d'urbanisme (PLU)
B273	0,934	bois	naturel
B274	0,345	bois	naturel
B275	0,158	taillis-bois	naturel
B276	0,934	bois	naturel
B277	0,588	bois	naturel
B278	0,233	terres	agricole
B279	0,314	prairies	naturel
B280	0,598	bois	naturel
B476	1,429	bois	naturel
B477	0,954	bois	naturel
B478	4,527	bois-taillis-futaies	naturel
B479	0,07	bois-taillis	naturel
B480	2,613	bois-taillis-futaies	naturel
B580	0,5136	terres	naturel

La vente de ces parcelles porte sur une superficie totale de 14,2106 ha, pour un montant principal d'achat de 70 000 €. Le montant de l'acquisition comprenant les frais d'acquisition estimés est de 72 210 €.

La rémunération de la SAFER intervenant ici en préemption est de 10 500 € (soit 15% du prix principal d'acquisition).

Considérant la nécessaire maîtrise foncière pour mener à bien le projet de réutilisation des eaux usées traitées de la station d'épuration de Conte à Mont-de-Marsan à des fins d'irrigation sur le bassin versant du Ludon, validé dans le programme d'actions du projet de territoire pour la gestion de l'eau Midour (action MRC1a), dans un objectif de compensation agricole ou écologique comme dans le cas présent,

Considérant la localisation stratégique et la nature, l'occupation des parcelles avec notamment le cours d'eau du Pitoc et des boisements et zones humides probables, objet de la vente,

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE

Article 1

- d'autoriser le président à répondre favorablement à la sollicitation de la SAFER Nouvelle-Aquitaine, sur les bases des éléments de la fiche de mise en réserve telle qu'annexée,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 17 juillet 2024 à Haut-Mauco,

Le Président,
Paul CARRÈRE
INSTITUTION ADOUR
38 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'État.



Convention SAFER / INSTITUTION ADOUR signée le **10/10/2023**

PTGE MIDOUR

Fiche de mise en réserve technique et financière

Origine : CAZADE

DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 30/09/2024

N° DOSSIER : AP 40 24 xxx (**préemption**) Surface totale : 14 HA 21 A 06 CA

DESIGNATION CADASTRALE : **VOIR ANNEXE 1**

DESCRIPTION DU MATERIEL : **pas de matériel**

DESCRIPTION DE LA PROPRIETE : Ensemble parcellaire en nature de bois, terres et prés

ELEMENTS DE DECOMPTE :

A - Prix principal d'acquisition	70 000,00 €
A 1 - FONCIER	70 000,00 €
A 2 - NON FONCIER : Matériel (HT)	0,00 €
A 3 - AUTRES : TVA Matériel (20 %)	0,00 €

B - Frais d'acquisition estimés	2 210,00 €
B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langloÿs de l'année d'acquisition)	2 210,00 €
B 2 - Frais annexes (Géomètre, commissions, indemnités...)	0,00 €

C - Rémunération de la SAFER (10% en amiable et 15 % en préemption)	
15 % de A (avec minimum de 950 €/origine)	10 500,00 €

D - Frais financiers de stockage (1)	
6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois)	4 332,60 €

Total du préfinancement sollicité estimé	
A+B	72 210,00 €

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (1) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement),
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve,

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A

Le

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)