



INSTITUTION ADOUR

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 08 octobre 2025
(Convocation du 30 septembre 2025)

Aujourd'hui, le 08 octobre 2025 à 13h30, le bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle communale de Barcelonne-du-Gers, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

Conseillers en exercice <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	8 8
Présents <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	6 6
Pouvoirs <ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	0 0
Majorité simple selon article 15.2 des statuts	

Suffrages exprimés		
Pour		
<ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	6 6	
Contre		
<ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	0 0	
Abstention		
<ul style="list-style-type: none">• Nombre• Voix	0 0	

Étaient présents :

Mme Dominique Degos, Mme Céline Salles, M. Paul Carrère, M. Gérard Castet, M. Bernard Poublan, M. Bernard Verdier

Étaient excusés :

M. Thierry Carrère, M. Charles Pelanne

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Membre

Rapporteur : Paul Carrère



OBJET : Foncier - Ressource en eau - Projets de ressources en eau du Midour - Acquisition foncière sur la commune d'Aignan - Vente Martin

Exposé des motifs :

La SAFER Occitanie - Département du Gers a informé l'Institution Adour d'une vente sur la commune d'Aignan sur laquelle est situé le réservoir de Lapeyrie. Cette vente concerne les parcelles de Monsieur Nicolas Martin, référencées C732J, C732K et C746, toutes en nature de terres, pour une surface totale de 5,3685ha.

Les précisions suivantes sont apportées :

- La parcelle C732 (parcelle en plaine) dispose d'un contrat d'irrigation auprès de Rives et Eaux du Sud-Ouest pour un volume de 5 800 m³ (à reprendre dans l'acte notarié). Coût : 7 000 €/ha.
- La parcelle C746 (parcelle en pente) est enclavée au sein des parcelles stockées par la SAFER pour l'Institution Adour acquises en 2023 d'origine Enderli. Coût : 5 000 €/ha.
- Pas d'exploitation en 2025 - exploitée jusqu'en 2024 par Monsieur Guillaume Sansot

Ainsi la vente de ces deux parcelles porte sur une surface totale de 5ha 36a 85ca pour un montant principal d'achat foncier de 34 500 €. Le montant total de l'acquisition (y compris frais d'acquisition et frais généraux) est de 39 778,26 €.

Considérant la nécessaire maîtrise foncière pour mener à bien le projet de réhausse du réservoir de Lapeyrie, validé dans le programme d'actions du projet de territoire pour la gestion de l'eau du Midour (action MRC2b), dans un objectif de compensation foncière ou écologique,
Considérant la localisation stratégique sur le bassin versant des parcelles vis-à-vis du stock déjà constitué et du réservoir de Lapeyrie,

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE

Article 1

- d'autoriser le président à répondre favorablement à la sollicitation de la SAFER Occitanie, sur les bases des éléments de la fiche de mise en réserve, parcelles référencées C732J, C732K et C746 sur la commune de Lapeyrie, pour une surface de 5,3685 ha et pour un montant total (dont frais SAFER) de 39 778,26 €, telle qu'annexée,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 08 octobre 2025 à Barcelonne-du-Gers,

Le Président,
Paul CARRÈRE

Convention 32-2011-01 SAFER - Institution Adour
RESERVOIR COULOUME MONDEBAT
signée 16 juin 2011

FICHE DE MISE EN RÉSERVE N° 17

Dossier : MARTIN Nicolas
Département du Gers
Commune : AIGNAN
Date d'acquisition :
Superficie 5ha 36 a 85 ca
Modalités financières : selon paragraphe 3-1-3-2 particularités des avances financières

a - Prix principal d'achat :	
a1 - Prix principal d'acquisition :	34 500,00 €
a2 - Indemnité versée pour libérer les terres :	<hr/>
b - Frais d'acquisition	
b1 - Frais d'acte notarié	1 740,00 €
b2 - Autres frais (géomètres - agences...)	<hr/>
c - Frais généraux	
c1 - Liés au stockage 1,53% de (A + B) par an HT	
c2 - Liée à l'acte d'acquisition (forfait) HT	1 726,26 €
c3 - Liés au volume des réservations 5,005 % de (A+B+C1) HT	<hr/> 1 812,00 €
d - Frais de stockage	
d1 - Frais financiers (euribor 3 mois + 1,5 point) par an HT	
d2 - Frais de gestion temporaire 1,50 % par an HT	<hr/>
Total du préfinancement : a+b+c2+c3	39 778,26 €

Bon pour mise en réserve et règlement
Date :

Pour l'Institution ADOUR