

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 08 octobre 2025
(Convocation du 30 septembre 2025)

Aujourd'hui, le 08 octobre 2025 à 13h30, le bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle communale de Barcelonne-du-Gers, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

| | |
|--|---|
| Conseillers en exercice | |
| • Nombre | 8 |
| • Voix | 8 |
| Présents | |
| • Nombre | 6 |
| • Voix | 6 |
| Pouvoirs | |
| • Nombre | 0 |
| • Voix | 0 |
| Majorité simple selon article 15.2 des statuts | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| Suffrages exprimés | | |
| Pour | | |
| • Nombre | 6 | |
| • Voix | 6 | |
| Contre | | |
| • Nombre | 0 | |
| • Voix | 0 | |
| Abstention | | |
| • Nombre | 0 | |
| • Voix | 0 | |

Étaient présents :

Mme Dominique Degos, Mme Céline Salles, M. Paul Carrère, M. Gérard Castet, M. Bernard Poublan, M. Bernard Verdier

Étaient excusés :

M. Thierry Carrère, M. Charles Pelanne

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Membre

Rapporteur : Paul Carrère



OBJET : Foncier - Ressource en eau - Projet de réutilisation des eaux usées de la station d'épuration de Conte à Mont-de-Marsan pour l'irrigation sur le bassin versant du Ludon - Acquisition foncière sur la commune de Bougue - Vente Gouardères

Exposé des motifs :

La SAFER Nouvelle Aquitaine - Département des Landes a informé l'Institution Adour d'une vente sur la commune de Bougue. Cette vente concerne les parcelles de la propriété Gouardères. Le projet de réservoir de stockage 1 de l'opération Reut de Conte serait implanté sur une partie des parcelles objet de la vente.

Il a été convenu d'une partition des parcelles à la vente avec Monsieur Ludovic Bouchan agriculteur ayant également candidaté sur cette acquisition, l'Institution Adour ne retenant que les parcelles impactées par le projet de réservoir :

1° / Au nord, les parcelles seraient acquises par Monsieur Bouchan car non concernées par l'emprise du réservoir (entourées en bleu sur la carte de la note annexée).

A cette occasion, il a été précisé à Monsieur Bouchan que les parcelles seront grevées d'une servitude pour le passage de la canalisation d'amenée des eaux usées traitées jusqu'au réservoir.

2° / Le reste de la propriété Gouardères est proposé à l'acquisition par l'Institution Adour pour la construction du réservoir 1 : parcelles C176, C178, C179, C398, C399, C401, C619 et C655, de nature Terres.

Il est à noter que les parcelles situées au sud du réservoir 1 sont concernées par une adaptation possible de l'emprise du site du réservoir et de l'emprise de la zone de travaux à l'issue de la phase d'avant-projet fin 2025. En fonction, un découpage de ces parcelles C176, C655 et C399 pourra être réalisé pour une vente ultérieure post création de l'ouvrage et remise en état.

Pour information, ces parcelles sont irriguées actuellement et font partie du futur périmètre desservi par l'eau de la Reut. Un pivot d'irrigation est en place ; dans le cadre de l'adaptation de l'emprise du réservoir, l'objectif est de préserver au maximum le pivot en l'adaptant pour une rotation $\frac{3}{4}$ de tour (positions à régler), quitte à déplacer légèrement l'axe vers l'ouest/sud-ouest si besoin.

Dans l'attente, ces parcelles pourront être exploitées via un bail précaire.

Ainsi la vente porte sur une surface totale de 19,4008ha pour un montant principal d'achat foncier de 155 510 €, et un montant pour le matériel d'irrigation de 12 000 € TTC. Le montant total de l'acquisition (y compris frais d'acquisition, frais de rémunération de la SAFER et frais financiers de stockage) est de 170 710 €.

Considérant la nécessaire maîtrise foncière pour mener à bien le projet de réutilisation des eaux usées traitées de la station d'épuration de Conte à Mont-de-Marsan pour l'irrigation sur le bassin versant du Ludon, validé dans le programme d'actions du projet de territoire pour la gestion de l'eau du Midour, dans un objectif de compensation foncière ou écologique,
Considérant la nécessaire maîtrise foncière des parcelles sur lesquelles sera implanté un projet de réservoir (réservoir n°1) dans le cadre de cette opération,

LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE



Article 1

- d'autoriser le président à répondre favorablement à la sollicitation de la SAFER Nouvelle-Aquitaine, pour 19,4008ha pour un montant de 170 710 € sur les bases des éléments de la fiche de mise en réserve telle qu'annexée,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 08 octobre 2025 à Barcelonne-du-Gers,

Le Président,
Paul CARRÈRE



Convention SAFER / INSTITUTION ADOUR signée le **10/10/2023**

PTGE MIDOUR

Fiche de mise en réserve technique et financière

Origine : GOUARDERES S. et N DATE PREVISIONNELLE D'ACQUISITION : 31/12/2025
COMMUNE : BOUGUE
N° DOSSIER : DD 40 25 0026 Surface totale : 19 ha 40 a 08 ca

DESIGNATION CADASTRALE : **VOIR ANNEXE 1**

DESCRIPTION DU MATERIEL : **pivot irrigation 3 travées occasion 10 000 € HT**

DESCRIPTION DE LA PROPRIETE : Ensemble parcellaire en nature de terres cultivées et irriguées

ELEMENTS DE DECOMPTE :

| | |
|---|---------------------|
| A - Prix principal d'acquisition | 167 510,00 € |
| A 1 - FONCIER | 155 510,00 € |
| A 2 - NON FONCIER : Matériel (HT) | 10 000,00 € |
| A 3 - AUTRES : TVA Matériel (20 %) | 2 000,00 € |

| | |
|---|-------------------|
| B - Frais d'acquisition estimés | 3 200,00 € |
| B 1 - Frais d'acte prévisionnels (barème Bruno Langloÿs de l'année d'acquisition) | 3 200,00 € |
| B 2 - Frais annexes (Géomètre, commissions, indemnités...) | 0,00 € |

| | |
|--|--------------------|
| C - Rémunération de la SAFER (10% en amiable et 15 % en préemption) | |
| 10 % de A (avec minimum de 950 €/origine) | 16 751,00 € |

| | |
|---|--------------------|
| D - Frais financiers de stockage (1) | |
| 6 % annuel sur A+B (estimation 12 mois) | 10 242,60 € |

| | |
|---|---------------------|
| Total du préfinancement sollicité estimé | |
| A+B | 170 710,00 € |

Le prix de rétrocession (= A+B+C+D) sera calculé lors du déstockage des biens.

Il sera susceptible d'être augmenté :

- (1) des frais financiers (D) (décomptés par jour plein, du jour de l'acquisition des biens jusqu'à la date de paiement effectif du préfinancement),
- de la TVA, selon la législation en vigueur à la date du déstockage des biens mis en réserve,

Des débours pourront être réclamés à l'issue de la rétrocession si des impôts fonciers ont été réglés par la SAFER et si celle-ci n'a pas trouvé de locataires précaires durant la période de stockage.

Bon pour accord,

A Le

Le maître d'ouvrage (cachet et signature)

Envoyé en préfecture le 14/10/2025

Reçu en préfecture le 14/10/2025

Publié le

ID : 040-254002264-20251008-251008H2299H1-DE



ANNEXE 1

| Commune | Lieu-dit | Référence | Nat. Cad | Nat. Réelle |
|-------------|-----------|-----------|----------|-------------|
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0176 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0178 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0179 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0398 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0399 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0401 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0619 | Terres | Terres |
| Bougue (40) | MONSINGAC | C 0655 | Terres | Terres |

Envoyé en préfecture le 14/10/2025

Reçu en préfecture le 14/10/2025

Publié le

ID : 040-254002264-20251008-251008H2299H1-DE



| Zonage d'urbanisme | Surface | agricultureBio |
|--------------------|-----------------|----------------|
| A | 43 a 48 ca | Non |
| A | 29 a 25 ca | Non |
| A | 76 a 00 ca | Non |
| A | 4 ha 66 a 35 ca | Non |
| A | 1 ha 62 a 65 ca | Non |
| A | 1 ha 77 a 20 ca | Non |
| A | 59 a 39 ca | Non |
| A | 9 ha 25 a 76 ca | Non |