

**INSTITUTION ADOUR**

\*\*\*\*\*

Extrait du registre des délibérations  
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

\*\*\*\*\*

**Séance du 19 juillet 2023**  
(Convocation du 07 juillet 2023)

Aujourd'hui, le 19 juillet 2023 à 14h00, le comité syndical dûment convoqué s'est réuni salle Henri Lavielle, à l'Hôtel du Département des Landes à Mont-de-Marsan, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

<b>Conseillers en exercice</b>	
• Nombre	54
• Voix	323
<b>Présents</b>	
• Nombre	28
• Voix	180
<b>Pouvoirs</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
Majorité simple selon article 11.2 des statuts	

<b>Suffrages exprimés</b>	
<b>Pour</b>	
• Nombre	28
• Voix	180
<b>Contre</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
<b>Abstention</b>	
• Nombre	0
• Voix	0

Étaient présents :

- Pour les Départements membres : Mme Agathe Bourretère, Mme Dominique Degos, Mme Véronique Thirault, M. Jean Arriubergé, M. Paul Carrère, M. Thierry Carrère, M. René Castets, M. Damien Delavoie, M. Charles Pelanne, M. Bernard Pouban, M. Frédéric Ré
- Pour les Régions membres : M. Éric Sargiacomo
- Pour les communautés d'agglomérations membres : M. Philippe Castel, M. Bernard Kruzynski
- Pour les communautés de communes membres : Mme Christine Fournadet, M. Francis Betbeder, M. Philippe Castets, M. Jean-Emmanuel Dargelos, M. Pierre Lajus, M. Jean-Marc Lescoute, M. Jean-Pierre Rémy
- Pour les syndicats mixtes membres : M. Daniel Arribère, M. Michel Chanut, M. Jean-Jacques Dané, M. Christian Ducos, M. Bernard Labadie, M. Antoine Lequertier, M. Bernard Lougarot

Étaient excusés :

- Pour les Départements membres : Mme Nathalie Barrouillet, Mme Fabienne Costedoat-Diu, Mme Céline Salles, M. Pierre Brau-Nogué, M. Gérard Castet, M. Julien Dubois, M. Francis Dupouey, M. Marc Saint-Estevan, M. Bernard Verdier,
- Pour les communautés de communes membres : Mme Isabelle Nogaro, Mme Pascale Réquenna, M. Jean-Yves Arrestat, M. Philippe Baron, M. Bernard Bonnemason, M. Philippe Brethes, M. Pierre Cazères, M. Michel Cuyaubé, M. Didier Gaugeacq, M. Philippe Labache, M. Denis Lanusse, M. Philippe Latry, M. Jean-Michel Le Bihan, M. Patrick Maunas, M. Laurent Nolibois, M. Christophe Pugnetti,
- Pour les syndicats mixtes membres : M. Didier Sakellarides

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Délégué

Rapporteur : M. Paul Carrère, Président



## OBJET : Affaires générales - Locaux du siège de l'Institution Adour

### Exposé des motifs :

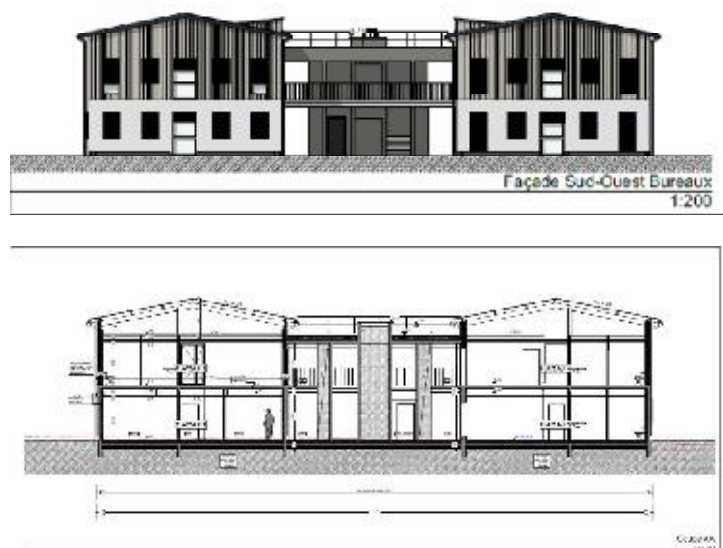
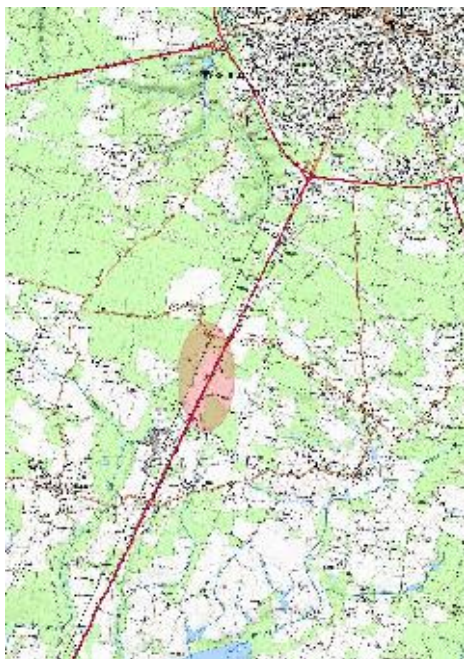
Le siège de l'Institution Adour est implanté à Mont-de-Marsan depuis sa création en 1978. Ces locaux ont changé plusieurs fois au gré notamment des besoins d'espace supplémentaire. Ainsi, le siège de l'Institution Adour, accueillant la majeure partie de l'équipe de l'Institution Adour et celles de deux syndicats de rivière (SAM et SMD) est basé au 38 rue Victor Hugo depuis 2018, les locaux précédents (15 rue Victor Hugo) étant devenus trop étroits pour les accueillir correctement.

À ce jour, la capacité d'accueil du bâtiment est atteinte voire dépassée (572 m<sup>2</sup> de surface utile pour 30/31 postes), du fait de l'augmentation des effectifs, tant pour les syndicats que pour l'Institution Adour. En effet, les besoins actuels sont estimés à 620 m<sup>2</sup> de surface utile pour la totalité des occupants. Dès lors, depuis plusieurs mois, différentes pistes ont été envisagées :

- réhabilitation et d'extension des locaux actuels du 38 rue Victor Hugo,
- intégration à un projet de construction / rénovation « mutualisé » en centre-ville (rue Victor Hugo, avenue Maréchal Juin, ...),
- intégration à un projet de construction en périphérie de l'agglomération montoise.

Dans la mesure où les potentiels projets de construction ou rénovation mutualisés en centre-ville ne sont pas suffisamment avancés (stade « intention » uniquement), et que, tant le calendrier que les coûts du projet de réhabilitation sont respectivement plus longs et plus élevés, il est proposé de retenir le projet de construction tel que décrit ci-après.

Il s'agirait d'acquérir en vente en l'état de futur achèvement une surface totalisant 720 m<sup>2</sup> de plancher dans un bâtiment RE 2020 accueillant plusieurs structures dans le cadre d'une opération Agrocampus 2 engagée par la SATEL (société d'aménagement des territoires et d'équipement des Landes, société d'économie mixte qui contribue au développement économique et urbain du département des Landes). Le projet serait construit sur le site d'Agrolandes, à Haut-Mauco, à l'arrière de l'Agrocampus par rapport à la route départementale, la livraison étant prévue pour fin 2024. Le coût prévisionnel d'acquisition (hors téléphonie, mobilier, réseau informatique, ...) est de 1 700 000 € HT.



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'État.*



Considérant l'atteinte de la capacité d'accueil maximum des locaux actuels du 38 rue Victor Hugo,  
Considérant les projets éventuels envisagés de réhabilitation ou de construction, les calendriers et les coûts afférents,  
Considérant l'étude conduite par la SATEL de programmation pour la rénovation de l'immeuble 38 rue Victor Hugo à Mont-de-Marsan (40), faisant état d'un coût prévisionnel minimum de 2 010 000 € HT et d'un calendrier minimum de 25 mois,  
Considérant le projet conduit par la SATEL de construction de locaux de bureaux à Haut-Mauco dans le cadre de l'opération Agrocampus 2, qui permettrait l'acquisition par l'Institution Adour en vente en l'état de futur achèvement d'une surface de bureau de 720 m<sup>2</sup> de plancher dans un bâtiment RE 2020 afin d'y délocaliser son siège dès livraison,  
Considérant la desserte du site d'Agrolandes, la capacité de stationnement, les possibilités offertes de mutualisation de moyens et d'infrastructures (salles de réunion, ...),

## LE COMITE SYNDICAL

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

### DECIDE

#### Article 1

- de valider le principe d'un achat en vente en l'état de futur achèvement d'une surface de bureau de 720 m<sup>2</sup> de plancher dans un bâtiment RE 2020 construit par la SATEL dans le cadre du projet Agrocampus 2, à Haut-Mauco, afin d'y délocaliser dès livraison le siège de l'Institution Adour,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

#### Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 19 juillet 2023 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRÈRE