

**INSTITUTION ADOUR**

\*\*\*\*\*

Extrait du registre des délibérations  
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

\*\*\*\*\*

**Séance du 17 janvier 2024**  
(Convocation du 10 janvier 2024)

Aujourd'hui, le 17 janvier 2024 à 10h00, le comité syndical dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

<b>Conseillers en exercice</b>	
• Nombre	54
• Voix	323
<b>Présents</b>	
• Nombre	27
• Voix	138
<b>Pouvoirs</b>	
• Nombre	1
• Voix	1
Majorité simple selon article 11.2 des statuts	

<b>Suffrages exprimés</b>	
<b>Pour</b>	
• Nombre	28
• Voix	139
<b>Contre</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
<b>Abstention</b>	
• Nombre	0
• Voix	0

Étaient présents :

- Pour les Départements membres : Mme Agathe Bourretère, Mme Céline Salles, M. Jean Arriubergé, M. Paul Carrère, M. Damien Delavoie, M. Bernard Poublan, M. Frédéric Ré, M. Bernard Verdier
- Pour les Régions membres : M. Éric Sargiacomo
- Pour les communautés d'agglomérations membres : M. Bernard Kruzynski
- Pour les communautés de communes membres : M. Francis Betbeder, M. Bernard Bonnemason, M. Michel Cuyaubé, M. Jean-Emmanuel Dargelos, M. Didier Gaugeacq, M. Philippe Labache, M. Pierre Lajus, M. Jean-Marc Lescoute, M. Patrick Maunas, M. Jean-Pierre Rémy
- Pour les syndicats mixtes membres : M. Daniel Arribère, M. Michel Chanut, M. Jean-Jacques Dané, M. Christian Ducos, M. Bernard Labadie, M. Bernard Lougarot, M. Didier Sakellarides

Étaient excusés et avaient donné procuration :

- Pour les communautés de communes membres : Mme Pascale Réquenna

Étaient excusés :

- Pour les Départements membres : Mme Nathalie Barrouillet, Mme Fabienne Costedoat-Diu, Mme Dominique Degos, Mme Véronique Thirault, M. Pierre Brau-Nogué, M. Thierry Carrère, M. Gérard Castet, M. René Castets, M. Julien Dubois, M. Francis Dupouey, M. Charles Pelanne, M. Marc Saint-Estevan,
- Pour les communautés d'agglomérations membres : M. Philippe Castel,
- Pour les communautés de communes membres : Mme Christine Fournadet, Mme Isabelle Nogaro, M. Jean-Yves Arrestat, M. Philippe Baron, M. Philippe Brethes, M. Philippe Castets, M. Pierre Cazères, M. Denis Lanusse, M. Philippe Latry, M. Jean-Michel Le Bihan, M. Laurent Nolibois, M. Christophe Pugnetti,
- Pour les syndicats mixtes membres : M. Antoine Lequertier

Secrétaire de séance : Mme Céline Salles, Vice-Présidente

Rapporteur : M. Paul Carrère, Président



**OBJET : Affaires générales - Projet de déménagement des locaux du siège de l'Institution Adour - Acquisition de locaux de bureau sur la zone d'activité Technopôle Agrolandes à Haut-Mauco (40280) dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement auprès de la société d'aménagement des territoires et équipement des Landes (SATEL)**

### **Exposé des motifs :**

Lors de la dernière réunion du comité syndical de l'Institution Adour a été exposé le projet d'acquisition de nouveaux locaux pour déménager le siège de l'Institution Adour, les locaux actuels devenant vétustes et trop exigus.

Le projet d'acquisition proposé revêt la forme d'une vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) à intervenir avec la société d'aménagement des territoires et équipement des Landes (SATEL). Il s'agit d'acquérir deux plateaux (rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage) constituant l'un des bâtiments d'un ensemble de deux bâtiments reliés par une coursive. La notice descriptive des bâtiments projetés ainsi que le projet de division en volumes sont annexés au présent rapport.

Vu l'imbrication des locaux non destinés à un usage d'habitation, cet ensemble immobilier sera organisé en volumes et une association syndicale libre dédiée sera créée, laquelle sera chargée d'assurer notamment la gestion des éléments d'équipements utiles à l'ensemble des volumes mais également de veiller au bon respect des règles d'usage. Cette association restera également propriétaire du tréfonds, des espaces de stationnement et des espaces verts, ainsi que des murs et des toitures de l'ensemble immobilier. Les statuts de l'association syndicale libre sont encore à rédiger.

Le projet pour l'implantation du siège de l'Institution Adour portera donc sur deux volumes privatifs à usage de bureaux (le volume 2 de 362 m<sup>2</sup> de superficie et le volume 6 de 371 m<sup>2</sup> de superficie) représentant une superficie totale de 733 m<sup>2</sup>. Le prix global de la transaction est de 1 700 000 € HT. En termes de délai, la livraison est prévue au maximum au 31 mars 2025.

Les éléments relatifs à la globalité de l'opération connus à ce jour sont portés dans une fiche action dédiée du programme d'actions 2024.

Considérant les éléments présentés du projet,  
Considérant le calendrier prévisionnel de l'opération et notamment la finalisation prochaine du projet de contrat de réservation,

### **LE COMITE SYNDICAL**

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

### **DECIDE**

#### **Article 1**

- de prendre acte des éléments présentés relatifs au projet d'acquisition en VEFA de locaux à usage de bureau destinés à accueillir le siège de l'Institution Adour à compter de 2025,
- de donner délégation au bureau pour examiner le projet de contrat de réservation et, le cas échéant, l'approuver et autoriser le président à le signer,

#### **Article 2**

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 18/01/2024

Reçu en préfecture le 18/01/2024

Publié le 19/01/2024

ID : 040-254002264-20240117-240117H1979H1-DE



Fait et délibéré le 17 janvier 2024 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRÈRE

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'État.*