



INSTITUTION ADOUR

Etablissement Public Territorial de Bassin
Hautes-Pyrénées - Gers - Landes - Pyrénées-Atlantiques

Envoyé en préfecture le 01/07/2024
Reçu en préfecture le 01/07/2024
Publié le 01/07/2024
ID : 040-254002264-20240624-D17_2024-DE



DÉCISION n° 17/2024

Administration-Finances - Prêt pour l'acquisition de locaux (programme Agrocampus 2) à Haut-Mauco pour accueillir le siège de l'Institution Adour

Exposé des motifs :

Afin de financer l'acquisition en VEFA et l'aménagement des futurs locaux du siège de l'Institution Adour en cours de construction au sein de la zone d'activités « Technopôle Agrolandes » située à Haut-Mauco, il a été prévu dans le cadre du budget 2024 d'avoir recours à l'emprunt.

Une demande de proposition financière a été effectuée le 19 juin 2024 auprès de 3 organismes bancaires (Caisse d'épargne, Crédit agricole et Banque postale).

Après analyse des réponses reçues, il est proposé de retenir l'offre de la Banque postale.

Cette offre se caractérise comme suit :

➤ Principales caractéristiques du contrat de prêt :

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 325 450,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 20 ans
- Objet du contrat de prêt : financer les investissements

➤ Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/09/2044

Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement des fonds.

- Montant : 325 450,00 EUR
- Versement des fonds : à la demande de l'emprunteur jusqu'au 20/08/2024 , en une fois avec versement automatique à cette date
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,84 %
- Base de calcul des
- Intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Échéances d'amortissement et d'intérêts : périodicité trimestrielle
- Mode d'amortissement : échéances constantes
- Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

➤ Commission

Commission d'engagement : 0,20 % du montant du contrat de prêt



INSTITUTION ADOUR
Etablissement Public Territorial de Bassin
Hautes-Pyrénées - Gers - Landes - Pyrénées-Atlantiques

Envoyé en préfecture le 01/07/2024

Reçu en préfecture le 01/07/2024

Publié le 01/07/2024

ID : 040-254002264-20240624-D17_2024-DE



Vu la délibération n° 64/2021 du comité syndical en date du 22 septembre 2021 concernant l'élection de Monsieur Paul Carrère en tant que Président de l'Institution Adour,

Vu la délibération n° 123/2021 du comité syndical en date du 29 septembre 2021 concernant les délégations au Président et notamment la réalisation des emprunts destinés au financement des investissements prévus par le budget et aux opérations financières utiles à la gestion des emprunts, y compris les opérations de couverture des risques de taux et de change, et le passage à cet effet des actes nécessaires,

Considérant la lettre d'offre de financement n° 4 en date du 20 juin 2024 de la Banque postale,

Monsieur Paul Carrère, Président de l'Institution Adour,

DÉCIDE

- de signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec La Banque Postale,
- de signer tout document relatif à l'exécution de la présente décision, ce financement étant inscrit au budget.

Le Directeur général des services est chargé de l'exécution de la présente décision.

Fait à Mont-de-Marsan, le 24 juin 2024.

Paul Carrère

INSTITUTION ADOUR
38 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX