

INSTITUTION ADOUR

Extrait du Registre des Délibérations
De l'Etablissement Public Territorial de Bassin Institution Adour



Séance du 26 mai 2016

Aujourd'hui, le vingt-six mai deux mille seize à 9h30, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle de La Tour du Parlement de Navarre à Pau, sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient Présents :

Madame Christiane AUTIGEON,
Messieurs Paul CARRERE, Charles PELANNE et Bernard SOUDAR.

Etaient excusés et avaient donné procuration :

Etaient excusés :

Mesdames Odile LAFITTE et Céline SALLES,
Messieurs Gérard CASTET et Bernard POUBLAN.

OBJET : AFFAIRES DIVERSES / Autorisation de signature - Foncier : Stock foncier pour le projet de réservoir du Mondebat - Echange DARTIGAUX/LASCOMBES

Exposé des motifs :

Considérant l'intérêt de la propriété LASCOMBES pour la compensation écologique du projet de Mondebat,

Vu les propositions d'achat et d'échange des parcelles suivantes :

Vente de la propriété LASCOMBES 13,8780 ha, en 2 lots dont :

- 7,6020 ha pour un propriétaire voisin
- 6,2760 ha pour l'Institution Adour, puis échange d'une partie de ce lot avec Monsieur DARTIGAUX :
 - * 0,3160 ha, parcelle B424 sur la commune de Couloumé-Mondebat, complété avec des acquisitions antérieures (stock CELLIER), soit un échange de 6,1621 ha contre 3,3360 ha pour une valeur équivalente

Des propriétaires riverains non impactés par le projet de réservoir se sont depuis montrés intéressés afin d'acquérir les 3,3360 ha issus de l'échange précédent.

Il en résulte pour l'Institution :

- une acquisition de 5,96 ha (propriété LASCOMBES) pour la compensation écologique
- une cession (échange) de 6,16 ha à Monsieur DARTIGAUX

Il est proposé au Bureau d'autoriser le Président à procéder aux acquisitions et cessions sus visées,

En l'absence d'observations,

LE BUREAU

Après avoir délibéré,

DECIDE

Article 1

D'autoriser le Président à signer les documents permettant les actes suivants

↳ Acquisition de 6,2760 ha (propriété LASCOMBES) par la SAFER pour le compte de l'Institution Adour, pour un montant de 16 912,13 €, dont :

- 5,96 ha pour la compensation écologique : parcelles B 357-358-359-373-415-428-429-430 et 431 situées sur la commune de Couloumé-Mondebat (pour un prix de 16 278,96 €)
- 0,3160 ha, parcelle B 424 sur la commune de Couloumé-Mondebat (pour un prix de 633,17 €) puis intégrée dans l'échange suivant avec Monsieur DARTIGAUD, pris en charge par la SAFER

↳ Cession (échange) de 6,1621 ha à Monsieur DARTIGAUD (parcelle B 424 visée ci-dessus et parcelles B 231-398-399-404-405-406-407-408-409-411-412-421 et 490 issues du stock CELLIER pour un total de 5,8461 ha) contre 3,3360 ha de parcelles cédées par Monsieur DARTIGAUD (parcelles B 236-237-238-243 et 436 situées sur la commune de Couloumé-Mondebat), pour une valeur équivalente de 13 500 € ; ces dernières parcelles seront revendues par la SAFER à des agriculteurs locaux.

Le montant résiduel de ce transfert est de 2 778,96 €.

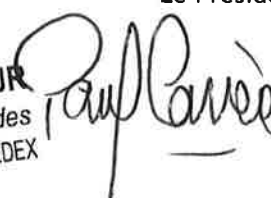
Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et Délibéré le 26 mai 2016 à Pau

Le Président,

INSTITUTION ADOUR
Département des Landes
40025 MONT DE MARSAN CEDEX



Paul CARRERE

↳ La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.

