

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du Registre des Délibérations
De l'Etablissement Public Territorial de Bassin Institution Adour

Séance du 21 juillet 2017
(Convocation du 13 juillet 2017)

Aujourd'hui, le vingt-et-un juillet deux mille dix-sept à 16 heures, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle Henri Lavielle à l'Hôtel Planté du Département des Landes sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient Présents :

Mesdames Christiane AUTIGEON et Odile LAFITTE

Messieurs Paul CARRERE, Gérard CASTET, Charles PELANNE et Bernard POUBLAN

Etaient excusés :

Madame Céline SALLES

Messieurs Bernard SOUDAR

Secrétaire de séance :

Madame Odile LAFITTE

OBJET : Foncier / Projet Louet 2 : mise en réserve de parcelles sur la commune d'Escaunets

Exposé des motifs :

Dans le cadre de la convention de concours technique relative à la constitution de réserves foncières, la SAFER nous fait connaître que le comité technique départemental nous a retenu comme attributaire d'une partie des terrains des consorts ARCHAMBAUT situés sur la commune de Escaunets d'une surface de 6ha 46a 29ca pour une valeur principale de 70 765,12 € (parcelles section A30,38,172,238, C154, 384,450,452, ZC31 bois et peupliers de 1ha 00a 00ca et A 547k, sol de 73a 60ca).

Initialement, la vente de la propriété ARCHAMBAULT à Escaunets portait sur l'intégralité de la propriété, soit 15,35 ha, dont 2 maisons et un terrain à bâtir en bordure de route. Après de nombreux échanges avec la SAFER qui a contacté les vendeurs, les voisins pour les maisons et les propriétaires potentiellement impactés par le projet de réservoir du Louet 2, la propriété a été scindée en plusieurs parties.

Les parcelles concernées aujourd'hui sont pour partie comprises dans la lentille du projet du Louet 2 et pour partie sur des terres agricoles en proximité immédiate et pouvant servir d'échange. Les frais d'actes, frais généraux et frais de stockage portent le montant de l'acquisition à 79 704,44 €.

Compte tenu de la situation des biens qui se trouvent en partie dans l'emprise du projet, mais aussi de la valeur d'échange des autres terres agricoles, il est proposé d'intégrer ces biens à la réserve foncière.

LE BUREAU

Après avoir délibéré et à l'unanimité,



DECIDE

Article 1

- D'intégrer ces parcelles à la réserve foncière
- D'autoriser le Président à prendre tous actes nécessaires à la mise en œuvre de cette décision et à signer les actes d'acquisition correspondants avec les consorts ARCHAMBAUT

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et Délibéré le 21 juillet 2017 à Mont-de-Marsan,

INSTITUTION ADOUR
15 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

Le Président,

Paul CARRERE