



INSTITUTION ADOUR

**Extrait du Registre des Délibérations
De l'Etablissement Public Territorial de Bassin Institution Adour**

**Séance du 30 mars 2018
(Convocation du 23 mars 2018)**

Aujourd'hui, le trente mars deux mille dix-huit à 14 heures 15, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle des conseils à la Maison des communes de Mont-de-Marsan sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient Présents :

Madame Christiane AUTIGEON

Messieurs Paul CARRERE, Gérard CASTET, Charles PELANNE et Bernard POUBLAN

Etaient excusés :

Madame Céline SALLES

Monsieur Bernard SOUDAR

Secrétaire de séance :

Madame Christiane AUTIGEON

OBJET : Foncier / Ressource - Projet de réservoir de la Géline - acquisition de la propriété JUSFORGUES

Exposé des motifs :

L'indivision JUSFORGUES (Marc JUSFORGUES, expert foncier et agriculteur, propriétaire indivis avec son frère et sa sœur, leur mère étant usufruitière) met en vente une propriété d'une superficie de 3ha 01a 81ca située sur la commune de Tarasteix.

Les parcelles cadastrées section AB n°85, 147 et 148, dont environ 1ha 20a seraient situés dans l'emprise du projet de réservoir de la Géline, sont en nature de terre labourable (actuellement du blé y est cultivé). Monsieur Marc JUSFORGUES, qui exploite ces parcelles, accepterait de résilier son bail gracieusement, mais il souhaiterait être maintenu sur les parcelles à titre précaire en attendant l'éventuelle mise en œuvre du projet de réservoir de la Géline.

L'indivision JUSFORGUES souhaitait vendre ces parcelles au prix de 27 000 € (soit 8 946 €/ha), ce qui était élevé aux dires de la SAFER). Après négociation, les propriétaires avaient revu le prix à 25 000 € soit 8 283 €/ha.

La SAFER a finalement estimé la valeur des terrains à 6 000 €/ha, ce qui conduit les propriétaires à proposer la vente à un montant de 7 500 €/ha, soit 22 635,75 € pour les 3ha 01a 81ca intéressant l'Institution Adour.

Suite à notre demande, nous avons reçu l'avis du domaine sur la valeur vénale de cette propriété, en date du 23 mars 2018, qui s'élève à 21 000 € soit un coût de 6 958 €/ha (valeur vénale).

Au-delà du projet de la Géline, ces terres pourraient également servir de compensation pour le projet proche du Louet 2.

Dans l'attente de connaître via la SAFER les frais annexes, il est proposé de prendre une position de principe sur ces terrains.

LE BUREAU

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.



Après avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE

Article 1

- De proposer l'acquisition des parcelles cadastrées section AB n°85, 147 et 148, propriété de l'indivision JUSFORGUES sur la commune de Tarasteix, au prix estimé par la SAFER (6 000 €/ha), soit 18 108,60 € pour une superficie de 3ha 01a 81ca
- D'autoriser le Président à prendre toutes les décisions relatives à son exécution et à signer les documents afférents

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré le 30 mars 2018 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE