



INSTITUTION ADOUR

Extrait du Registre des Délibérations
De l'Etablissement Public Territorial de Bassin Institution Adour

Séance du 8 février 2018
(Convocation du 2 février 2018)

Aujourd'hui, le huit février deux mille dix-huit à 15 heures, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle Commission 1 à l'Hôtel Planté du Département des Landes sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient Présents :

Mesdames Christiane AUTIGEON et Céline SALLES
Messieurs Paul CARRERE, Charles PELANNE et Bernard SOUDAR

Etaient excusés :

Madame Odile LAFITTE
Messieurs Gérard CASTET et Bernard POUBLAN

Secrétaire de séance :

Madame Christiane AUTIGEON

OBJET : Foncier / Projet de réservoir de Mondebât - vente de la propriété PEFFAU sur la commune de Beaumarchés

Exposé des motifs :

Les parcelles concernées par la vente représentent 10,38 ha et sont situées sur la commune de Beaumarchés à 4 km du projet d'emprise de Mondebât.
Elles appartiennent à Monsieur et Madame PEFFAU.

En l'état, la proposition du vendeur ne paraît pas acceptable.

En effet, Monsieur PEFFAU souhaiterait vendre à 8 000 €/ha, mais il serait d'accord pour baisser jusqu'à 7 000 €/ha, ce qui correspond au prix de vente entre particuliers de parcelles voisines.
L'acquisition du foncier sur ces bases représenterait 72 700 €, hors frais annexes d'acquisition.

Pour sa part et compte tenu de leur configuration, la SAFER estime la valeur de ces terres entre 5 500 et 6 000 €/ha.

Par ailleurs, aucun propriétaire impacté par le projet de réservoir n'est à ce jour intéressé, sauf moyennant une compensation supérieure en surface.

Enfin, un agriculteur local, Monsieur TULLISSI, serait intéressé pour acheter directement les terres de Monsieur PEFFAU (il a déjà acheté des parcelles voisines).

Pour l'ensemble de ces raisons il ne semble pas opportun de répondre favorablement à cette proposition en l'état des données actuelles.

LE BUREAU

Après avoir délibéré et à l'unanimité,

D E C I D E

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.



Article 1

- De répondre négativement à la proposition des consorts PEFFAU sur la base du prix demandé à 7 000 €/ha soit 72 700 € les 10ha 38a ;
- D'autoriser le Président à signer tous documents correspondants.

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré le 8 février 2018 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

INSTITUTION ADOUR
15 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

Paul CARRERE