

**INSTITUTION ADOUR**

Extrait du registre des délibérations
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

Séance du 14 mars 2019
(Convocation du 8 mars 2019)

Aujourd'hui, le quatorze mars deux mille dix-neuf à 14 heures, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle de réception de l'Hôtel du Département des Hautes-Pyrénées sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient présents :

Mesdames Christiane AUTIGEON et Céline SALLES
Messieurs Paul CARRERE, Charles PELANNE et Bernard POUBLAN

Etaient excusés :

Madame Dominique DEGOS
Messieurs Gérard CASTET et Bernard SOUDAR

Secrétaire de séance :

Madame Christiane AUTIGEON

OBJET : Foncier / Affaires générales : Cession des locaux de l'ancien siège de l'Institution Adour sis 15 rue Victor Hugo à Mont-de-Marsan

Exposé des motifs :

Depuis février 2018, les bureaux du siège de l'Institution Adour sont installés au 38 rue Victor Hugo à Mont-de-Marsan. En effet, du fait de manque de place pour loger les équipes du syndicat mixte en poste sur Mont-de-Marsan et en accord avec les services du Département des Landes, il a été procédé à la signature de conventions entre les deux collectivités publiques afin de permettre à notre syndicat de s'installer au 38 rue Victor Hugo sur des plateaux bureaux situés sur deux niveaux (1^{er} et 2^{ème} étages). En échange, le Département des Landes a pris possession des locaux propriété de l'Institution Adour au 15 rue Victor Hugo afin d'y installer les services prévention et médecine du travail.

Par ailleurs, dans le cadre de la transformation statutaire et de la mutualisation et de la mise à disposition de moyens auprès des syndicats du bassin, il a été décidé d'accueillir dans les locaux les techniciens de plusieurs syndicats. Dans cet objectif, notre établissement s'intéresse également aux locaux situés au rez-de-chaussée.

A cet effet, il est proposé d'installer définitivement le siège des locaux de l'Institution Adour au 38 rue Victor Hugo en cédant au Département des Landes l'immeuble du 15 rue Victor Hugo sur la base de l'estimation des domaines (Réf. 2018-40192v0942 du 9 novembre 2018), soit 315 000 € hors frais (valeur d'acquisition de 218 000 en 2004). En contrepartie, le département échange un local donnant sur rue situé au rez-de-chaussée du n° 38, d'une valeur de 110 000 € et versera une soulte de 205 000 €. L'Institution Adour reprendra alors le bail dont est titulaire le département pour le 1^{er} et 2^{ème} étage.

Enfin, le syndicat pourrait se porter acquéreur ultérieurement des locaux bureaux du rez-de-chaussée situés en fond de cour intérieure, actuellement en liquidation et d'une surface de 93 m² estimés à 35 000 € hors droits.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération s'établirait de la sorte (hors frais d'actes) :

Cession au Département	+ 315 000
Acquisition au Département	- 110 000
Acquisition liquidation judiciaire	- 35 000
Solde	+ 170 000

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.



LE BUREAU

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité

DECIDE

Article 1

- De céder au Département des Landes l'immeuble sis au 38 rue Victor Hugo section AB1 parcelle 224, au prix forfaitaire estimé par les domaines de 315 000 € en vue de procéder ultérieurement à l'acquisition du local du rez-de-chaussée auprès du département au travers d'un échange avec versement de soulte ;
- D'autoriser le Président à négocier l'acquisition des locaux de fond de la cour sis au 38 rue Victor Hugo section AB1 parcelle p161 propriété de la SCI LA JOYEUSE avec l'étude de Maître MAYON mandataire judiciaire à Bordeaux ;
- D'autoriser le Président à signer toutes pièces nécessaires à l'acte de cession et à l'exécution de la présente décision.

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré le 14 mars 2019 à Tarbes,

INSTITUTION ADOUR
38 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

Le Président,

Paul CARRERE