

INSTITUTION ADOUR

Extrait du Registre des Délibérations
De l'Etablissement Public Territorial de Bassin Institution Adour

Séance du 20 novembre 2015

Aujourd'hui, le vingt novembre deux mille quinze à 12h, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la salle Louis Barthou au Département des Pyrénées Atlantiques sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient Présents :

Mesdames Christiane AUTIGEON et Odile LAFITTE
Messieurs Paul CARRERE, Bernard POUBLAN et Bernard SOUDAR

Etaient excusés et avaient donné procuration :

Etaient excusés :

Madame Céline SALLES, Messieurs Gérard CASTET et Charles PELANNE

OBJET : Affaires générales / Autorisation de signature Foncier : Projet de Mondebate - échange de parcelles avec Monsieur DARTIGAUX

Exposé des motifs :

Considérant la politique ressource de l'Institution Adour,

Considérant la décision de l'Institution Adour de ne procéder qu'aux acquisitions stratégiques pour les projets de réservoirs dans l'attente des éléments apportés par les projets de territoire,

Considérant l'opportunité d'achat et de stockage portée à connaissance de l'Institution par la SAFER dans le cadre de sa mission de veille,

Considérant le projet suivant porté à connaissance de l'Institution Adour :
un projet de restructuration permettrait à l'Institution Adour d'obtenir un lot d'un seul tenant de 5,7200 ha (au sud de la RD 37) (restant LASCOMBES) et un second lot de 3,4760 ha d'un seul tenant (restant CELLIER).

En effet, la propriété LASCOMBES de 13ha 87a 80ca est mise en vente pour un montant de 46 355 €. Une partie pourrait être cédée à un voisin céréalier (7,6020 ha - 29 442,87 €), les parcelles restantes (6,2760 ha - 16 921,13 €) pourraient servir pour la compensation écologique du projet de réservoir de Mondebate (prairies bordées de bois de faible qualité agronomique, utilisables par un éleveur).

En parallèle, un échange restructurant avec Monsieur DARTIGAUX de parcelles appartenant à la SAFER 5,8461 ha pour le compte de l'Institution et de 0,3160 ha - 633,17 € venant de la vente ci-dessus : 6,1621 ha au bénéfice de Monsieur DARTIGAUX.

En contrepartie l'Institution récupérerait 3,3360 ha de terres cultivables pour une valeur vénale de 13 500 € donc plus intéressant pour la mise en œuvre du projet.

Il convient d'autoriser le Président à négocier et signer tout acte permettant l'acquisition des parcelles appartenant à Monsieur DARTIGAUX

Vu l'avis des domaines,

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité,

DECIDE

Article 1

Monsieur le Président est autorisé à signer l'échange susvisé permettant la mise en réserve de de parcelles de la propriété DARTIGAUD d'une superficie de 3,3360 ha pour un montant de 13 500 € (frais et TVA compris) situés sur la commune de Couloumé-Mondebat.

Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération.

Fait et Délibéré le 20 novembre 2015 à Pau



INSTITUTION ADOUR
Département des Landes
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paul Carrere'.

Paul CARRERE

⚡ La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Pau dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.