

**INSTITUTION ADOUR**

**Extrait du Registre des Délibérations
De l'Etablissement Public Territorial de Bassin Institution Adour**

Séance du 9 juin 2017

Aujourd'hui, le neuf juin deux mille dix-sept à 14 heures 30, le Bureau dûment convoqué s'est réuni à la Salle de commission 2 à l'Hôtel Planté du Département des Landes sous la présidence de Monsieur Paul CARRERE

Etaient Présents :

Mesdames Christiane AUTIGEON, Odile LAFITTE et Céline SALLES
Messieurs Paul CARRERE, Gérard CASTET et Bernard POUBLAN

Etaient excusés :

Messieurs Charles PELANNE et Bernard SOUDAR

OBJET : Foncier / Gravière de Cahuzac : acquisitions complémentaires**Exposé des motifs :**

L'Institution Adour s'est positionnée par délibération en date du 23 novembre 2016, dans le cadre d'une précédente vente entre Monsieur TACHON et Madame SAINT-JULIEN, afin que la SAFER préempte 4 plans d'eau d'une ancienne gravière sur la commune de Cahuzac sur Adour.

➤ Projet Institution Adour :

Deux principales fonctions peuvent être attribuées au plan d'eau concerné par la vente, et qui peuvent coexister sans remise en cause d'une des deux fonctions :

- Une fonction hydrologique : soutien d'étiage de l'Adour (point nodal d'Aire-sur-l'Adour) en tant qu'apport pouvant répondre ponctuellement à une baisse des débits à Aire.
- Une fonction écologique : ces plans d'eau peuvent être aménagés/réhabilités (en complément de la réhabilitation du site prévu par l'exploitant actuel Gama) afin de constituer une zone de réserve et de quiétude, notamment pour l'avifaune. Ce nouveau site viendrait en complément du site naturel de la Maison de l'Eau et du réservoir de La Barne, et de la gravière de Riscle dont l'Institution Adour a acheté une partie.

La SAFER nous informe que de nouvelles transactions sont en cours sur les plans d'eau amont, dont un acquis partiellement lors de la décision de 2016. En toute cohérence, il semble opportun de se porter acquéreur de l'ensemble des plans d'eau du site actuellement en vente et donc de procéder aux acquisitions complémentaires suivantes :

- Notification Colas : 1ha33a30 pour 1330 €
- Notification GAMA : 57a00 pour 570 €.

Il convient de rajouter à ces montants les frais de notaire et de SAFER.



➤ **La concertation :**

Les services de l'Institution Adour ont rencontré les mairies de Cahuzac-sur-Adour et Tasque afin de présenter aux maires de ces deux communes notre projet et l'intérêt général que nous portons.

Par ailleurs, une rencontre avec Monsieur TACHON (SCI de Tarsaguet) a eu lieu sur demande de l'Institution Adour. Monsieur TACHON a présenté son projet de pisciculture et pôle agro-touristique.

De la même façon, l'Institution Adour a évoqué le projet de pompage pour la réalimentation de l'Adour et de gestion écologique du site.

Les deux projets portés par l'Institution Adour et par Monsieur TACHON sont, aux dires de ce dernier, compatibles et complémentaires dans leurs aspects agro-environnementaux de mise en valeur du site et permettent la coexistence sur un même plan d'eau de la gravière d'une exploitation piscicole raisonnée et des contraintes liées à une utilisation de pompage de même nature que l'expérimentation conduite sur le site de Vic-en-Bigorre.

Il a donc été convenu oralement entre les deux parties que l'Institution Adour se positionnerait pour acheter les plans d'eau qui seraient soumis à la vente (avec une proposition de conventionnement pour laisser à Monsieur TACHON la possibilité d'y installer ses activités), libre à Monsieur TACHON d'acquérir des parcelles mitoyennes comprenant les ex installations de Gama. En effet, il est nécessaire pour Monsieur TACHON de pouvoir justifier de la pleine propriété d'une partie du site pour y installer son activité et ainsi bénéficier des autorisations et financements indispensables à l'aboutissement du projet.

La pleine possession des lentilles d'eau actuellement en vente permettra de définir un projet d'ensemble pour les plans d'eau de Cahuzac, conciliant la valorisation économique et récréative de ces plans d'eau (activités nautiques, création d'une pisciculture, pêche) et le projet d'intérêt général porté par l'Institution Adour (plan de gestion écologique et soutien d'étiage de l'Adour).

LE BUREAU

Après avoir délibéré et à l'unanimité,

D E C I D E

Article 1

- De procéder à l'acquisition des parcelles ci-dessus d'une contenance totale de 1ha 90a 30ca pour 1 900 € hors frais d'actes et de solliciter la SAFER afin qu'elle préempte ces terrains.
- De donner pouvoir au Président pour signer tous actes ou pièces nécessaires à cette acquisition.



Article 2

Monsieur le Président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et Délibéré le 9 juin 2017 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

INSTITUTION ADOUR
15 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

Paul CARRERE